

# E - B O O K

**IL TUO VANTAGGIO  
COMPETITIVO NEL  
MERCATO  
IMMOBILIARE**



Grazie per aver scaricato  
il nostro e-book



*Un piccolo e-book per raccontare la nostra  
attività, chi siamo, i nostri risultati e gli  
obiettivi che raggiungeremo insieme!*

BY SHORT RENT SOLUTION

# Indice

---

## Introduzione

01

## La nostra offerta

Breve descrizione dei vantaggi offerti dai nostri servizi

02

## Tre storie di vincitori

1. La storia di Marco
2. Una famiglia felice
3. La storia di Lucia

03

## Cosa facciamo per te

1. Consulenza e valutazione di fattibilità
2. Preparazione
3. Gestione

07

## Dimostriamo ciò che diciamo

Una dimostrazione degli incassi delle nostre prenotazioni e della recensioni sugli immobili.

09

Tempo di lettura tra i 6/7 minuti





# Introduzione

---

Dimmi che non vorresti una rendita costante, slegata dal tuo tempo e possiamo salutarci qui! Se invece anche tu desideri, guadagni maggiori e tempo libero da dedicare a te stesso/a, continua a leggere questo breve e-book perché ho qualcosa di importante da dirti!

Il settore degli affitti brevi è diventato molto competitivo, non stupirti se non riesci a ricavare ciò che speravi. A questo punto che fare? Vendi tutto quello che hai e investilo in crypto!.... Ovviamente sto scherzando! La soluzione è quella di affidarti a chi conosce questo mondo e sa operare sulle piattaforme, conosce gli algoritmi, la burocrazia, obblighi, norme di sicurezza e soprattutto a chi farà brillare il tuo immobile facendoti raggiungere ottimi risultati!

“

*Tutti meritiamo maggiori guadagni e più tempo libero.*

# La nostra offerta

---



Sai quali sono i tuoi obiettivi come proprietario di una casa, di un appartamento o di una struttura ricettiva? Massimizzare i guadagni e garantirti tempo libero per goderti la vita, ecco cosa vogliamo offrirti!

**Ci occupiamo** della gestione completa delle strutture ricettive per affitti brevi, garantendo una reputazione solida e una visibilità che farà aumentare il valore del tuo immobile. Non dovrai preoccuparti di nulla, perché ci prendiamo cura di ogni dettaglio: manutenzione, pulizia, gestione degli ospiti, tutto sarà nelle nostre mani.

Immagina di poter godere di una rendita sicura, senza dover temere inquilini morosi o danneggiamenti alla tua proprietà. Con noi, la tua casa sarà sempre in perfette condizioni, pronta ad accogliere turisti e a farti guadagnare al massimo delle tue possibilità.

**Se hai un immobile sfitto, oppure hai già realizzato la tua struttura, affidati a noi e vedrai la differenza che possiamo fare per te e per il tuo immobile. Contattaci oggi stesso e scopri come possiamo trasformare il tuo investimento in un'opportunità unica. Non lasciarti sfuggire questa occasione!**



*ShortRentSolution*

SHORTRENTSOLUTIONPRO@GMAIL.COM



## 3 STORIE DI VINCITORI

IN QUESTO  
BREVE CAPITOLO  
TI  
RACCONTIAMO  
LA STORIA DI  
ALCUNI  
PROPRIETARI CHE  
CI HANNO  
SCELTO.

# 01 La storia di Marco

Marco aveva ricevuto un'e-mail nella sua casella di posta, che proponeva un servizio di gestione delle strutture ricettive per affitti brevi. Era un proprietario di un appartamento che utilizzava per affitti a breve termine, anche se ultimamente era sempre più difficile gestire tutto da solo. Decise quindi di rispondere a quell'e-mail e fissò un appuntamento per capire meglio i servizi offerti.

Marco fu colpito dalla professionalità e dalla passione con cui gli venne spiegato tutto il processo di gestione. Short Rent Solution, si sarebbe occupata di tutto: dalla pubblicizzazione dell'immobile sui principali portali online, alla gestione delle prenotazioni, alla pulizia e manutenzione della casa. Inoltre, avrebbero gestito anche l'accoglienza degli ospiti e si sarebbero occupati di eventuali problemi durante il soggiorno.

Marco capì subito che questo servizio avrebbe potuto davvero aiutarlo a massimizzare i guadagni e a garantirgli più tempo libero. Inoltre, la promessa di occuparsi della casa in modo impeccabile lo rassicurava, sapendo che avrebbe sempre trovato l'appartamento in perfette condizioni per accogliere i suoi ospiti.

Decise quindi di firmare il contratto e lasciare loro la gestione completa dell'appartamento. In poco tempo, iniziò a ricevere maggiori prenotazioni e i suoi guadagni aumentarono in modo significativo. La reputazione e visibilità che Short Rent Solution stava costruendo per l'immobile stavano portando anche un aumento del suo valore sul mercato.

Grazie a questo servizio di gestione delle strutture ricettive, Marco poteva finalmente godersi il suo tempo libero senza preoccuparsi della gestione dell'appartamento. Aveva una rendita sicura e non doveva più preoccuparsi di eventuali inquilini morosi. Era davvero soddisfatto di aver preso quella decisione e aveva finalmente trovato la soluzione perfetta per gestire al meglio il suo immobile per affitti brevi.

# 02 Una famiglia felice

In una cittadina tranquilla e baciata dal mare, c'era una famiglia di proprietari di uno appartamento vista mare. La casa era il rifugio estivo di familiari e parenti, ma la maggior parte dell'anno rimaneva vuota e inutilizzata. Decisero di cercare una soluzione per poter generare una rendita dalla loro proprietà. Affittarla in modo tradizionale non sembrava la soluzione giusta viste le esperienze passate di inquilini morosi e danni all'immobile.

Fu così che scoprirono Short Rent Solution e l'esperienza nella gestione delle strutture ricettive per affitti brevi. Si misero subito in contatto e furono subito colpiti dalla professionalità e dalla passione con cui vennero accolti. Short Rent Solution promise loro di affiancarli in un ambizioso progetto di ristrutturazione e ammodernamento (che l'immobile necessitava) e una gestione completa della loro casa, garantendo massimi guadagni e tempo libero per la famiglia.

Grazie alla reputazione e alla visibilità costruiti per la loro proprietà, la casa con vista sul mare, divenne una meta molto ricercata per vacanze e fughe romantiche. Ogni dettaglio veniva curato con precisione, dalla pulizia alla manutenzione, assicurando che ogni ospite avesse un'esperienza indimenticabile.

I proprietari potevano finalmente godersi la vita senza doversi preoccupare di trovare inquilini o gestire gli affitti. La loro casa era tenuta in perfette condizioni, con un flusso costante di ospiti che garantiva una rendita sicura e crescente. E non dovevano più preoccuparsi di inquilini morosi o problemi di manutenzione.

Grazie alla gestione impeccabile, la casa divenne un gioiello ricercato da tutti coloro che desideravano trascorrere momenti di relax e tranquillità. E i proprietari, finalmente liberi da ogni pensiero, potevano godersi i frutti della loro casa e il loro tempo insieme, senza mai più preoccuparsi di nulla.



# 03 La storia di Lucia

Lucia aveva una casa di proprietà in un piccolo comune distante 1000 km da dove viveva. Da tempo desiderava realizzare una rendita dal suo immobile, ma non sapeva come fare. Ogni volta che pensava di affittarla a lungo termine, bloccava l'idea a causa della distanza e dell'incertezza di gestire un'affitto da lontano.

Un giorno, sfogliando i social media, Lucia si imbatte in un post di Short Rent Solution, un'azienda specializzata in affitti brevi e gestione immobiliare. Intrigata dalla possibilità di affidare la gestione della sua casa a degli esperti, decide di contattarli senza esitazione.

Dopo una dettagliata consultazione con Short Rent Solution, Lucia finalmente trova la soluzione perfetta per realizzare la rendita che desiderava. L'azienda si occupa di tutto, dalla pulizia alla manutenzione, alla gestione degli ospiti. Ciò permette a Lucia di godersi la sua vita senza preoccupazioni e di ricevere un reddito costante dall'affitto breve della sua casa.

Lucia è felice ed entusiasta per la decisione presa e ringrazia l'innovativa soluzione offerta da Short Rent Solution. Ora può rilassarsi e godersi i frutti del suo investimento senza doversi preoccupare della gestione dell'immobile a 1000 km di distanza. La sua casa è diventata una fonte di guadagno sicura e lei può continuare a vivere la sua vita senza pensieri.

# Cosa facciamo per te

1. Il primo passo da compiere è la consulenza e la valutazione di fattibilità. Questo servizio (GRATUITO) ti offre un'analisi approfondita del potenziale guadagno derivante dalla tua proprietà, tenendo conto di fattori come la posizione, le caratteristiche dell'immobile e la domanda del mercato. Grazie a questa consulenza, valuteremo il modo migliore affinché la tua proprietà possa realizzare il massimo profitto.

2. Il secondo passo è la preparazione dell'immobile per l'affitto breve. In particolare le fasi di home staging e shooting fotografico. L'home staging è una strategia di design e marketing che consiste nel preparare una casa o un appartamento, al fine di renderlo più attraente e appetibile per potenziali ospiti paganti. Questa pratica coinvolge la rimodellazione, la disposizione dei mobili, l'utilizzo di decorazioni accattivanti e talvolta anche piccoli lavori di ristrutturazione. Inoltre è previsto anche uno shooting fotografico professionale e lo svolgimento delle procedure burocratiche per avviare la struttura.

La professionalità dell'home staging è fondamentale per aumentare il tasso di conversione delle prenotazioni. Infatti, presentare una casa in modo accattivante e ben curato fa la differenza tra ricevere prenotazioni di un certo valore e un annuncio che rimane online per mesi senza ricevere nulla. In un mercato sempre più competitivo, anche gli ospiti sono diventati sempre più esigenti e sono sempre alla ricerca di case impeccabili, quindi l'home staging è un vantaggio competitivo nel mercato degli affitti brevi.

3. Una volta che l'immobile è pronto per l'affitto, ci occupiamo della gestione completa delle prenotazioni e della logistica. Questo significa occuparsi delle strategie di prezzo, delle comunicazioni con gli ospiti, dell'accoglienza al momento del check-in, della manutenzione dell'immobile e della gestione delle eventuali problematiche che dovessero sorgere durante il soggiorno. La tua unica preoccupazione sarà quella di raccogliere i guadagni.

Tutte e tre le fasi sono di vitale importanza e noi facciamo la differenza!

Ricordi la nostra proposta? Qualche pagina fa ti abbiamo chiesto di affidarti a noi e che avremmo realizzato per te, una rendita costante, slegata dal tuo tempo.

Quindi, è nostra cura fare un approfondito studio di fattibilità, un home staging professionale e di primissimo livello, uno shooting fotografico accattivante degli interni e degli esterni della tua casa e prenderci cura di tutti gli aspetti della gestione.

L'unica cosa da fare per te, prima che tutto ciò si realizzi, è quella di metterti in contatto con noi!



# Dimostriamo ciò che diciamo

---

“

*A noi piace mostrare i fatti e ancor di più ci piace farli!  
Per questo ti mostriamo alcune tra le innumerevoli prenotazioni  
che riceviamo e alcune tra le centinaia di recensioni.*

# SEI PRONTO/A?

---

## L'ospite ha pagato

138,11 € x 14 notti	1.933,47 €
Costi di pulizia	25,00 €
Costi del servizio dell'ospite	337,32 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>2.295,79 €</b>

---

## L'ospite ha pagato

151,81 € x 14 notti	2.125,40 €
Costi di pulizia	30,00 €
Costi del servizio dell'ospite	362,11 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>2.517,51 €</b>

---

## L'ospite ha pagato

100,16 € x 74 notti	7.412,10 €
Costi di pulizia	30,00 €
Costi del servizio dell'ospite	956,12 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>8.398,22 €</b>

---

### L'ospite ha pagato

286,00 € x 3 notti	858,00 €
Costi di pulizia	30,00 €
Costi del servizio dell'ospite	135,50 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>1.023,50 €</b>

---

### L'ospite ha pagato

109,65 € x 56 notti	6.140,40 €
Costi di pulizia	30,00 €
Costi del servizio dell'ospite	779,64 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>6.950,04 €</b>

---

### L'ospite ha pagato

276,50 € x 7 notti	1.935,50 €
Costi di pulizia	30,00 €
Costi del servizio dell'ospite	338,53 €
<b>Totale (EUR)</b>	<b>2.304,03 €</b>



Cerca recensioni

★★★★★ · novembre 2023

Questo è il primo Airbnb che trovo essere una scelta eccellente. Cristian ha davvero prestato attenzione a ogni singolo dettaglio per farti sentire a casa tua appena entri. L'appartamento era impeccabile e ogni elemento dell'appartamento funzionava perfettamente. La posizione è eccellente. Tutto ciò di cui hai bisogno è proprio dietro l'angolo dell'appartamento. A meno di dieci minuti a piedi dal centro storico. Crotona è una città divertente; poiché è come la punta di una piccola penisola, si cammina in qualsiasi direzione non più di 15 minuti e si raggiunge la spiaggia. La spiaggia è bella e piena di ottimi ristoranti. Avevamo un'auto e siamo riusciti a esplorare gran parte della Calabria. Un sacco di bellissime cittadine medievali e tanti castelli. Non esiterei a soggiornare a casa di Cristian quando torno a Crotona. È stata un'esperienza eccellente.

Lingua originale: inglese. [Mostra l'originale](#)

5.0

### Amato dagli ospiti

Questo spazio fa riferimento agli annunci ideati dai migliori (10%) in base a valutazioni, recensioni e affidabilità

Valutazione complessiva



Pulizia 5.0



Precisione 5.0



Australia

★★★★★ · maggio 2024

Abbiamo trascorso un ottimo soggiorno a Crotona l'appartamento era eccellente e Cristian è stato un host molto reattivo.

Lingua originale: inglese. [Mostra l'originale](#)

Calabria, Italia

★★★★★ · aprile 2024

Host gentile e cordiale, soggiorno impeccabile. Consigliatissimo!

Offenbach an der Queich, Germania

★★★★★ · aprile 2024

Ci siamo trovati bene nell'appartamento. Per il fatto che si trova nel centro della città, è straordinariamente tranquillo.

Lingua originale: tedesco. [Mostra l'originale](#)

Crotona, Italia

★★★★★ · gennaio 2023

Appartamento stupendo nel pieno centro della città. Una bomboniera da cui si può ammirare lo skyline di tutta la città. Ambiente pulito, luminoso e dotato di ogni comfort. Ci torneremo sicuramente

King, Canada

★★★★★ · luglio 2023

Il posto corrisponde alle foto. Cristian è un host eccellente, molto professionale, reattivo e disponibile. Il posto e l'esperienza erano perfetti. Ci torneremo sicuramente.

Lingua originale: inglese. [Mostra l'originale](#)

Quiliano, Italia

★★★★★ · luglio 2023

ottimo soggiorno, Christian è stato gentile ed educato. L'alloggio era di nostro gradimento

Komorniki, Polonia

★★★★★ · gennaio 2024

Consiglio questo posto! C'è tutto quello di cui hai bisogno. Ottimo contatto con l'host, è gentile e disponibile.

Lingua originale: inglese. [Mostra l'originale](#)

Catania, Italia

★★★★★ · gennaio 2024

Ottimo zona centralissima.. per una prossima volta so di certo dove andare

Italia

★★★★★ · marzo 2024

Bellissimo appartamento, molto pulito, ben arredato e in posizione centrale. Host gentilissimo

Italia

★★★★★ · febbraio 2024

Molto accogliente. Consiglio



Italia

★★★★★ · marzo 2023

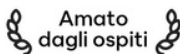
posizione centrale, posto pulito ordinato e tranquillo, host super educato

5.0


### Amato dagli ospiti

Questo spazio fa riferimento agli annunci ideati dai migliori (10%) in base a valutazioni, recensioni e affidabilità

4.92  
★★★★★



65  
recensioni

A stylized house icon with a grey outline and a yellow square window, positioned on the left side of the page.

*Questi sono solo alcuni  
dei risultati che stanno  
raggiungendo proprietari  
come te e immobili come  
il tuo con la nostra  
gestione.*





# Grazie per la tua attenzione

e per aver dedicato qualche minuto a conoscerci  
.....ora permettici di ricambiare!

Se hai un immobile sfitto

Se hai già una struttura ricettiva e  
ottieni scarsi risultati o non hai  
tempo per gestirla

Se hai un immobile distante da dove  
vivi e vuoi realizzare una rendita

.....

## CONTATTACI



SHORTRENTSOLUTIONPRO@GMAIL.COM



**Short Rent Solution**

**@shortrent\_solution**

WWW.SHORTRENTSOLUTION.COM



*È vietata la copia, la riproduzione dei testi scritti. È vietata la redistribuzione e la pubblicazione dei contenuti non autorizzata espressamente dall'autore.*

Copyright©2024